

Liebe Mitglieder,

2024 neigt sich dem Ende entgegen und die Feiertage stehen vor der Tür.

Womit sich Ihre Genossenschaft in den vergangenen 12 Monaten beschäftigt hat und was für das kommende Jahr geplant ist, erfahren Sie in unserem Überblick.

Ihre Ansprechpartner der ESG



Ab dem kommenden Jahr wird unsere langjährige Kollegin **Frau Krückels** neue berufliche Wege einschlagen. Frau Krückels war insgesamt 15 Jahre bei der ESG angestellt und konnte Ihnen sicher das ein oder andere Mal bei Fragen zur Betriebskostenabrechnung oder Ähnlichem zur Seite stehen. Wir danken Frau Krückels herzlich für die lange Zeit im Team und wünschen ihr alles Gute!

Ihre neue Ansprechpartnerin in Sachen Betriebskosten wird zukünftig unsere **Frau Schwarz** sein. Wir möchten Frau Schwarz an dieser Stelle nochmals herzlich zur bestandenen Abschlussprüfung im Sommer 2024 gratulieren! Außerdem freuen wir uns ab Sommer 2025 unseren neuen Auszubildenden **Herrn Eichler** begrüßen zu dürfen.

Ansonsten stehen **Herr Schiefer** und **Frau Bläck** Ihnen wie gewohnt bei allen Anliegen rund um die Vermietung und Mietverwaltung zur Verfügung. Unser **Herr Küppers** hilft Ihnen gerne bei technischen Anliegen weiter!

Handwerkermangel + Betriebskosten

Leider stellt die Firma Koudelka, unser langjähriger Sanitär-, und Heizungsspezialist, zum Ende des Jahres 2024 den Geschäftsbetrieb ein.

Wir bemühen uns sehr, Ihnen weiterhin den gewohnten Service zu bieten. Jedoch bitten wir um Verständnis, dass Termine gegebenenfalls nicht so zeitnah vereinbart werden können wie bisher, da einige Gewerke derzeit sehr ausgelastet sind.

Aus diesem Grund sollten Sie auch damit rechnen, dass sich zukünftig einige neue Gesichter um die Reparaturausführungen Ihrer Meldungen kümmern.



Wie sicher jeder von Ihnen in seinem eigenen Alltag bereits bemerkt hat, steigen überall die Kosten an. So ist leider auch der Instandhaltungs-, sowie Betriebskostenbereich betroffen. Insbesondere bei lohnintensiven Tätigkeiten, wie zum Beispiel der Gartenpflege, werden sich zukünftig die steigenden Kosten bemerkbar machen. Wir bitten daher um Ihre Nachsicht und versuchen selbstverständlich jegliche Kosten für Sie so gering wie möglich zu halten.

Aus Alt mach Neu



Auch in diesem Jahr haben wir unser langfristiges Fenstererneuerungsprogramm fortgesetzt. Die Mieter der Häuser Auf dem Hamm 7 und 9 sowie einige Mieter auf der Erlenstraße und Fürther Straße durften sich bereits Anfang des Jahres über neue Fenster freuen. Nun haben wir vor Kurzem die Fenstererneuerung für dieses Jahr in Neuenhausen, Am Berg, abgeschlossen. Keine Sorge – für dieses Jahr sind die Arbeiten beendet, jedoch geht es selbstverständlich im neuen Jahr weiter im Programm. Wir setzen die Fenstererneuerung in Neuenhausen fort.

Barrierearme Zugänge „Am Steinacker“

Im Oktober dieses Jahres haben wir mit der Aufwertung der Vorgärten Am Steinacker 20 – 38 begonnen. Neben der Erneuerung der Treppen und neuen Bepflanzungen, werden stufenlose Hauszugänge angelegt, sodass unsere Mieter der Häuser Am Steinacker voraussichtlich ab Frühjahr / Sommer 2025 die Möglichkeit haben, mit Rollator, Fahrrad oder Ähnlichem problemlos zum Haus zu gelangen. Außerdem sind die Häuser Am Steinacker teilweise mit neuen Giebelverkleidungen versehen worden.



GENOSSENSCHAFTLICHES BEISAMMENSITZEN

Wir freuen uns im kommenden Jahr ein neues Thema anzugehen: Um in der mittlerweile sehr digitalen und hektischen Welt unseren genossenschaftlichen Gedanken ein wenig besser beizubehalten und den Kontakt zu Ihnen zu pflegen, planen wir nach und nach gemütliche Beisammensein. Um in das Thema einzusteigen, werden wir vermutlich ähnlich wie bei dem „Fenstererneuerungsprogramm“ nicht alle Quartiere zugleich ansprechen können, aber seien Sie sich gewiss – Sie werden zum entsprechenden Zeitpunkt auch an der Reihe sein.



UNSERE GÄSTEWOHNUNG

Wir freuen uns, dass unsere mittlerweile bekannte Gästewohnung so gut genutzt wird. Viele Anfragen mussten wir jedoch gerade aus diesem Grund ablehnen, da sich Reservierungswünsche überschneiden haben. Bitte denken Sie deswegen auch in Zukunft daran, Ihren Buchungswunsch frühzeitig zu formulieren, um den Zeitraum sicher zu blocken.

An dieser Stelle weisen wir auch gerne nochmals darauf hin, dass viele andere Genossenschaften in interessanten Städten Deutschlands Ihnen Gästewohnungen zur Verfügung stellen. Bei einem Blick auf die Internetseite www.wohnungsbaugenossenschaften.de werden Sie sicher fündig.

E-LADESÄULEN, PHOTOVOLTAIK & Co.



„Was ist eigentlich mit Photovoltaik?“ So oder ähnlich werden wir hin und wieder von Ihnen gefragt. Bis vor Kurzem haben die gesetzlichen Regelungen uns als Vermietungsgenossenschaft, den Betrieb einer PV-Anlage nahezu unmöglich gemacht. Mit den Änderungen im Laufe des Jahres gibt es jetzt aber eine Perspektive, wenngleich auch hier der Teufel im Detail steckt. Nichtsdestotrotz sind wir dabei Projekte zu prüfen und Gespräche mit möglichen Geschäftspartnern zu führen. Wir werden Sie selbstverständlich weiter informieren.

NEUE RAUCHWARNMELDER FÜR IHRE WOHNUNG

Im kommenden Jahr wird Ihre Wohnung mit neuen Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Die Laufzeit der Geräte neigt sich dem Ende zu, und auch wenn Sie im Laufe der Jahre bereits einzelne Rauchwarnmelder Ihrer Wohnung ausgetauscht haben sollten, erhalten Sie 2025 eine vollständige Anzahl neuer Rauchwarnmelder von uns.

Wir hoffen natürlich, dass sowohl Ihre aktuellen als auch die zukünftigen Rauchwarnmelder nicht zum Einsatz kommen.



WICHTIGSTER TERMIN IM JAHR 2025

Wir würden uns freuen Sie am **24.06.2025** um 18.00 Uhr bei unserer Mitgliederversammlung begrüßen zu dürfen. Zu gegebener Zeit erhalten Sie natürlich noch eine persönliche Einladung.

LEISE RIESELT DER SCHNEE...



Wir alle wünschen uns eine 'Weiße Weihnacht'. Jedoch wird mit jedem Schneefall auch Ihre Mithilfe benötigt. Die Schneebeiseitigung muss fast im gesamten Bestand von den Hausgemeinschaften durchgeführt werden. Um einen zuverlässigen Winterdienst zu gewährleisten, möchten wir Sie bitten, sich gründlich mit Ihren Nachbarn abzustimmen, die Aufgaben der körperlichen Verfassung der Parteien anzupassen und die älteren Mieter weitestgehend zu entlasten. Sprechen Sie uns gerne an, sollte Ihnen ein Schneeschieber oder das entsprechende Streugut im Haus fehlen.

Abschließend wünschen wir Ihnen und Ihren Angehörigen eine gesegnete Weihnachtszeit und einen guten und vor allem gesunden Start voller Zuversicht ins neue Jahr.

Ihr Team der

*Erftsiedlungsgenossenschaft
Gindorf eG*

