

Liebe Mitglieder,

2025 neigt sich dem Ende entgegen und die Feiertage stehen vor der Tür.

Womit sich Ihre Genossenschaft in den vergangenen 12 Monaten beschäftigt hat und was für das kommende Jahr geplant ist, erfahren Sie in unserem Überblick.

IHRE ANSPRECHPARTNER DER ESG

Unser neuer Auszubildener **Herr Eicher** unterstützt seit dem Sommer tatkräftig unser Team. Vielleicht ist er dem ein oder anderen von Ihnen bereits im Bestand begegnet. Wir freuen uns sehr über seine Unterstützung und wünschen Herrn Eicher viel Erfolg und Freude bei der Ausbildung zum Immobilienkaufmann.



Ansonsten stehen **Herr Schiefer** und **Frau Bläck** Ihnen wie gewohnt bei allen Anliegen rund um die Vermietung und Mietverwaltung zur Verfügung. Unsere **Frau Schwarz** erreichen Sie bei Fragen rund um Ihre Betriebskostenabrechnung. Unser **Herr Küppers** hilft Ihnen wie gewohnt bei technischen Anliegen weiter!

AUSBAU VON GLASFASER

Sie erleben es vermutlich täglich: Gehwege werden geöffnet, Straßen zeitweise gesperrt und die Parkplatzsituation ist oft eine Herausforderung. Einer der Gründe dafür könnte unter anderem der fortlaufende Ausbau des Glasfasernetzes in Grevenbroich sein.

Wie Sie bereits wissen, haben auch wir der Westconnect (Tochtergesellschaft e.on) sowie der Deutschen Glasfaser die Erlaubnis erteilt, unsere Häuser mit Glasfaseranschlüssen auszustatten. Das Verlegen der Leitungen in die Objekte ist teilweise erfolgt. Nun werden nach und nach die Anschlüsse in die jeweiligen Wohnungen verlegt. Dies bedeutet, es werden zwei Anschlussdosen innerhalb der Wohnung installiert. Hierzu bekommen Sie selbstverständlich rechtzeitig eine Ankündigung, wann genau Ihre Wohnung mit dem Glasfaseranschluss ausgestattet werden soll.

Hin und wieder erreichen uns in der Sache Nachfragen aus der Mieterschaft, die zum Beispiel lauten: „Da steht ein Herr vor der Tür und möchte, dass ich

jetzt sofort einen Vertrag unterschreibe. Muss ich das machen?“

Von unserer Seite besteht keinerlei Verpflichtung, an der Haustür einen Vertrag oder Ähnliches zu unterzeichnen. Ob Sie ein Angebot annehmen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich ganz in Ruhe selbst.

Wir würden uns dennoch freuen, wenn Sie den Ausbau unterstützen und zumindest die in jedem Fall kostenfreie Installation der beiden Anschlussdosen ermöglichen. Ein möglicher Vertrag kann dann später bei Bedarf immer noch geschlossen werden.

ERNEUERUNG DER ZUGÄNGE „AM STEINACKER“ IN DEN LETZTEN ZÜGEN – MIETERFEST IN NEUENHAUSEN

So wie das Jahr, neigt sich auch die Erneuerung der Vorgärten und Hauszugänge Am Steinacker 20 – 38 dem Ende entgegen und ist in den letzten Zügen.

Neben der Erneuerung der Treppen und neuen Bepflanzungen, wurden barrierearme Hauszugänge angelegt, sodass mittlerweile all unsere Mieter der Häuser Am Steinacker 20 – 38 die Möglichkeit haben, mit Rollator, Fahrrad oder Ähnlichem problemlos zum Haus zu gelangen.

Auch wenn es in den letzten Monaten zu der ein oder anderen ungeplanten Verzögerung gekommen ist und sicher alle Beteiligten zwischendurch mal kräftig durchatmen mussten, freuen wir uns umso mehr über das positive Feedback unserer Mieter zu der Veränderung der Außenanlage. Dies zeigt uns, dass sich der Aufwand gelohnt hat!



Im Zuge der Einweihung der neuen Vorgärten Am Steinacker veranstalteten wir im September ein Mieterfest für unsere Mieter. Es war ein Spaß für Groß und Klein und neben leckerem Essen und Trinken, wurde sich viel unterhalten, geknabbert und herzlich gelacht!



UNSERE GÄSTEWOHNUNG

Wir freuen uns, dass unsere mittlerweile bekannte Gästewohnung so gut genutzt wird. Viele Anfragen mussten wir jedoch gerade aus diesem Grund ablehnen, da sich Reservierungswünsche überschneiden haben. Bitte denken Sie deswegen auch in Zukunft daran, Ihren Buchungswunsch frühzeitig zu formulieren, um den Zeitraum sicher zu blocken.

An dieser Stelle weisen wir auch gerne nochmals darauf hin, dass viele andere Genossenschaften in interessanten Städten Deutschlands Ihnen Gästewohnungen zur Verfügung stellen. Bei einem Blick auf die Internetseite www.wohnungsbaugenossenschaften.de werden Sie sicher fündig.

PHOTOVOLTAIK AUF DEM DACH

Strom vom eigenen Dach – aktueller denn je. Auch wir haben uns in diesem Jahr intensiv mit diesem Thema auseinandergesetzt und die technischen sowie wirtschaftlichen Bedingungen umfassend geprüft. Wir werden im kommenden Jahr damit beginnen, ausgewählte Dachflächen unseres Wohnungsbestands mit modernen Photovoltaikanlagen auszustatten. Ziel dieses Projekts ist es – neben dem wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Energieerzeugung – Ihnen zukünftig die Möglichkeit zu bieten, Strom zu besonders attraktiven Konditionen direkt vom eigenen Gebäude zu beziehen. Für Sie entstehen hierbei keinerlei bauliche Maßnahmen innerhalb Ihrer Wohnung.

Wie bereits beim Ausbau des Glasfasernetzes bleibt es selbstverständlich Ihnen überlassen, ob Sie einen entsprechenden Stromvertrag abschließen möchten. Zu gegebenem Zeitpunkt werden wir alle betroffenen Mieter detailliert über den Projektlauf informieren.

NEUE RAUCHWARNMELDER FÜR IHRE WOHNUNG

Bereits im vergangenen Jahr hatten wir angekündigt, Ihre Wohnung im Jahr 2025 mit neuen Rauchwarnmeldern auszustatten. Wir haben die Firma Brunata-Metrona rechtzeitig mit der Installation der neuen Rauchwarnmelder in Ihrer Wohnung beauftragt. Die Brunata-Metrona konnte die Installation leider erst für Anfang 2026 einplanen.

SAVE THE DATE - WIR WERDEN 100!

Der wohl wichtigste Termin nächstes Jahr ist unser Jubiläum: Die ESG wird 100 Jahre alt!

Wir würden uns freuen mit Ihnen am **03.07.2026** unser Jubiläum zu feiern. Zu gegebenem Zeitpunkt erhalten Sie selbstverständlich noch eine persönliche Einladung.



Außerdem würden wir uns freuen Sie einige Tage zuvor, am **16.06.2026** um 18.00 Uhr, bei unserer jährlichen Mitgliederversammlung begrüßen zu dürfen. Zu gegebener Zeit erhalten Sie natürlich noch eine persönliche Einladung.

LEISE RIESELT DER SCHNEE...



Wir alle wünschen uns eine 'Weiße Weihnacht'. Jedoch wird mit jedem Schneefall auch Ihre Mithilfe benötigt. Die Schneebeseitigung muss fast im gesamten Bestand von den Hausgemeinschaften durchgeführt werden. Um einen zuverlässigen Winterdienst zu gewährleisten, möchten wir Sie bitten, sich gründlich mit Ihren Nachbarn abzustimmen, die Aufgaben der körperlichen Verfassung der Parteien anzupassen und die älteren Mieter weitestgehend zu entlasten. Sprechen Sie uns gerne an, sollte Ihnen ein Schneeschieber oder das entsprechende Streugut im Haus fehlen.

Abschließend wünschen wir Ihnen und Ihren Angehörigen eine gesegnete Weihnachtszeit und einen guten und vor allem gesunden Start voller Zuversicht ins neue Jahr.

Ihr Team der

Erftsiedlungsgenossenschaft
Gindorf eG



12/25