



PINNWAND

Liebe Mitglieder,

ein außergewöhnliches Jahr neigt sich dem Ende entgegen und die Feiertage rücken näher. Damit Sie wissen, womit sich Ihre Genossenschaft dieses Jahr beschäftigt hat und was für das neue Jahr geplant ist, geben wir Ihnen hier gerne einen Überblick.



UNSERE GÄSTEWOHNUNG

Nachdem dieses Jahr die Nutzung der Gästewohnung nur bedingt möglich war, freuen wir uns umso mehr auf unsere Gäste im kommenden Jahr! Bitte denken Sie auch daran, dass viele andere Genossenschaften in interessanten Städten Deutschlands Ihnen Gästewohnungen zur Verfügung stellen.

www.wohnungsbaugenossenschaften.de



WIR BEHEBEN IHREN DACHSCHADEN

Wir haben dieses Jahr einige Haus- und Garagendächer erneuert. Unter anderem sind Erneuerungen der Dächer auf der Turmstraße, Erlenstraße sowie der Garagendächer Schellestraße abgeschlossen worden.



VORAB MÖCHTEN WIR IHNEN DANKEN!



Hinter uns liegt ein Jahr, welches im Alltag von Verzicht aber auch Rücksichtnahme geprägt worden ist. Flexibilität und Durchhaltevermögen sind auch jetzt von jedem Einzelnen gefordert. Das Miteinander und der Zusammenhalt waren dieses Jahr für die meisten sicher wichtiger denn je. Wir danken Ihnen für das nachbarschaftliche Miteinander und Ihre gegenseitige Unterstützung.

Für Ihr Verständnis hinsichtlich unserer Entscheidung zu den Kontaktbeschränkungen und der Bitte Angelegenheiten auf dem telefonischen Weg oder per E-Mail zu klären, möchten wir Ihnen insbesondere danken. Wir sind für Sie da und blicken zuversichtlich auf ein neues Jahr!



DER ROHBAU STEHT



Im Frühjahr haben wir mit dem Neubau in Wevelinghoven, Burgstraße 16 begonnen und mittlerweile ist der Rohbau nahezu fertiggestellt. Die dort entstehenden 20 barrierefreien Wohnungen werden voraussichtlich im vierten Quartal 2021 bezugsfertig sein. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 56 und 113 m² Wohnfläche. Kommen Sie gerne auf uns zu, wenn Sie selbst oder jemand, den Sie kennen, Interesse an der Anmietung einer Wohnung hätte.



IT'S COLD OUTSIDE! - ERNEUERUNG DIVERSE HEIZUNGSANLAGEN

Im Zuge der Instandhaltung haben wir begonnen, diverse ältere und unwirtschaftliche Heizungen gegen moderne Heizungsanlagen auszutauschen. So wurde z.B. auf der Erlenstraße 64/66 eine veraltete Ölheizung gegen eine Holzpelletsanlage getauscht. In anderen Häusern wurden die Gasheizungen durch effiziente Gasbrennwertanlagen ersetzt. Alle Heizungen verfügen über intelligente Regelungs-, und Steuerungssysteme. Das Heizungswasser wird durch die neuen Anlagen nicht mehr so stark aufgeheizt. In der Regel ist dadurch eine Änderung des Heizverhaltens innerhalb der Wohnung erforderlich, damit Sie optimalerweise auch Kosten sparen können. Es handelt sich um energieeffiziente Heizungsanlagen, deren Nutzung mit den alten Anlagen nicht vergleichbar ist. Sollten Sie Fragen diesbezüglich haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



PINNWAND

UMSTELLUNG AUF H-GAS

Im Laufe des nächsten Jahres wird eine Erdgasumstellung in unseren Beständen durchgeführt. Dabei wird die Gasqualität von L-Gas auf H-Gas geändert, was Arbeiten an den Gasbrennern erforderlich machen kann. Wir werden Sie rechtzeitig über das Vorgehen informieren. Unter folgendem Link können Sie sich schon vorab informieren:

<https://www.new-netz.de/erdgasumstellung/>



ÄNDERUNG BEI UNSEREN STAMMHANDWERKERN

Die Firma Elektro Alms GmbH hat ihr Geschäft leider aufgegeben. Uns steht an dieser Stelle nunmehr die Firma Elektro Bodo Schmitz aus Rommerskirchen zur Verfügung.

Wir bemühen uns sehr, Ihnen weiterhin den gewohnten Service zu bieten. Jedoch bitten wir um Verständnis, dass Termine gegebenenfalls nicht so zeitnah vereinbart werden können wie bisher, da einige Gewerke derzeit sehr ausgelastet sind.

Aus diesem Grund sollten Sie auch damit rechnen, dass sich zukünftig einige neue Gesichter um die Reparaturausführungen Ihrer Meldungen kümmern.

E-LADESÄULE STEHT BEREIT!



Auf der Parkfläche unseres Bürogebäudes wurde kürzlich eine E-Ladesäule für E-Mobile errichtet. Sie haben dort die Möglichkeit Ihr Fahrzeug kostenlos zu laden, sofern Sie Eigentümer eines E-Mobils sind. Nehmen Sie bei Interesse gerne Kontakt zu uns auf, wir informieren Sie gerne über Details!



SCHNEEFLÖCKCHEN, WEIßRÖCKCHEN...


Der Winter hat begonnen. Vielleicht gibt es dieses Jahr eine ‚Weiße Weihnacht‘! Bei Schneefall ist jedoch ein zuverlässiger Winterdienst gefragt. Das Schneeräumen und Streuen sind fast im gesamten Bestand Aufgabe der Hausgemeinschaften.

Wir möchten Sie bitten, sich in den Hausgemeinschaften gründlich abzustimmen, die Aufgaben dem Alter und der Fitness der Parteien anzupassen und die älteren Mieter zu entlasten.



WICHTIGSTER TERMIN IM JAHR 2021

Wir würden uns freuen Sie am **23. Juni 2021** um **18.00 Uhr** bei unserer **Mitgliederversammlung** begrüßen zu dürfen. Ob und in welchem Rahmen der Termin stattfinden kann, hängt natürlich von den Corona Bedingungen zum Zeitpunkt der Versammlung ab.



Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen eine gesegnete Weihnachtszeit und einen guten Start ins neue Jahr.

Einen Wunsch haben wir immer für Sie, aber dieses Jahr ist er uns allen präsenter als je zuvor:

bleiben Sie gesund!

*Ihr Team der
Erft siedlungsgenossenschaft
Gindorf eG*

