

PINNWAND

Liebe Mitglieder,

2021 geht in den Endspurt. Ein Jahr, das uns alle wiederum vor neue Herausforderungen gestellt hat. Womit sich Ihre Genossenschaft in den vergangenen 12 Monaten beschäftigt hat und was für das kommende Jahr geplant ist, erfahren Sie in unserem Überblick.

2G? – DANN IST EIN BESUCH IM BÜRO OK!

Ganz im genossenschaftlichen Sinne stand auch in diesem Jahr der Zusammenhalt im Fokus. Die pandemische Lage macht uns gerade abermals bewusst, wie wichtig gegenseitige Unterstützung und Rücksichtnahme für jeden Einzelnen geworden sind. Wir möchten Ihnen auch in diesem Jahr dafür danken, dass Sie, im Sinne aller, weiterhin den persönlichen Kontakt beschränkt halten und uns stattdessen größtenteils per Telefon oder E-Mail kontaktieren. Dennoch



möchten wir Ihnen auf diesem Weg mitteilen, dass Sie in dringenden Angelegenheiten, als genesene oder geimpfte Person (2G) auch wieder persönlich in unseren Büroräumen vorsprechen dürfen. Bitte halten Sie bei Besuchen Ihren entsprechenden Nachweis bereit und tragen Sie einen medizinischen Mund-Nasen-Schutz.

NEUE MIETER FÜR DIE BURGSTRASSE

Ein turbulentes Baustellenjahr liegt hinter uns und unser Neubau in Wevelinghoven nimmt allmählich Gestalt an. Wir freuen uns, dass der Neubau so großes Interesse geweckt hat und dadurch alle der entstandenen 20 barrierefreien Wohnungen bereits vermietet sind. Die ersten Wohnungen sind nunmehr bezugsfertig und werden in diesen Tagen an die neuen Mieter übergeben.



AUS ALT MACH NEU

Auch in diesem Jahr haben wir unser langfristiges Dach- und Fenstererneuerungsprogramm fortgesetzt. Während die Häuser der Südstraße neue Dächer erhalten haben, durften sich die Mieter der Häuser Am flachen Broich 2-10 sowie 12-16 über neue Fenster freuen.



Unser Modernisierungsplan für das kommende Jahr sieht vor, dass wir die Arbeiten in der Wohnanlage 18 „Am flachen Broich, Mittelstraße, Erlenstraße“ fortsetzen und alte Fenster sukzessive durch moderne, isolierverglaste Fenster mit einer erhöhten Schall- und Einbruchshemmung ersetzen. Hinsichtlich neuer Dacheindeckungen werden wir die Arbeiten in Gindorf fortsetzen.



Ferner werden wir auch ältere und unwirtschaftliche Heizungsanlagen, wenn möglich, gegen eine kostengünstige und gleichzeitig zukunftsorientierte und ökologisch wertvolle Wärmelösung austauschen.

Sofern Sie von den geplanten Arbeiten betroffen sind, werden wir uns frühzeitig mit Ihnen in Verbindung setzen.

WIR BEKOMMEN VERSTÄRKUNG!

Wir freuen uns, dass wir die Firma Frank Mehl Haustechnik aus Hückelhoven als Stammhandwerker für die Arbeiten im Bereich Heizung/Sanitär gewinnen konnten. Diese wird sich in Zukunft bis auf wenige Ausnahmen um die Probleme unserer Mieter in Gustorf kümmern. Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!

Leider hat sich die Situation hinsichtlich der Auslastung der Handwerker insgesamt noch nicht entspannt. Wir bitten um Verständnis, wenn der zuständige Facharbeiter nicht mehr am selben Tag bei Ihnen klingelt, um eine Reparatur durchzuführen. Alle Gewerke sind aber stets bemüht, Ihre Anliegen so schnell wie nur irgend möglich zu bearbeiten.

PINNWAND

WIR MACHEN SIE MOBIL

Sie sind Eigentümer eines E-Mobils? Dann nutzen Sie doch gerne die Möglichkeit Ihr Fahrzeug kostenlos zu laden. Unsere auf dem Büroparkplatz befindliche Ladesäule steht ESG-Mitgliedern jederzeit zur Verfügung.



Außerdem können wir Ihnen auch einen Stellplatz für Ihr E-Bike in unserer Sammelgarage auf der Erlenstraße anbieten. Gegen eine monatliche Gebühr in Höhe von 10,00 € können Sie Ihr Rad sicher abstellen und gleichzeitig aufladen.

Nehmen Sie bei Interesse Kontakt zu uns auf, wir informieren Sie gerne über alle weiteren Details!

LEISE RIESELT DER SCHNEE...

Wir alle wünschen uns eine 'Weiße Weihnacht'. Jedoch wird mit jedem Schneefall auch Ihre Mithilfe benötigt. Die Schneebeseitigung muss fast im gesamten Bestand von den Hausgemeinschaften durchgeführt werden. Um einen zuverlässigen Winterdienst zu gewährleisten, möchten wir Sie bitten, sich gründlich mit Ihren Nachbarn abzustimmen, die Aufgaben der körperlichen Verfassung der Parteien anzupassen und die älteren Mieter weitestgehend zu entlasten. Sprechen Sie uns gerne an, sollte Ihnen ein Schneeschieber oder das entsprechende Streugut im Haus fehlen.



WICHTIGSTER TERMIN IM JAHR 2022



Wir würden uns freuen Sie am **28. Juni 2022** um 18.00 Uhr bei unserer Mitgliederversammlung begrüßen zu dürfen. Ob und in welchem Rahmen der Termin stattfinden kann, hängt natürlich von den Coronabedingungen zum Zeitpunkt der Versammlung ab.

UNSERE GÄSTEWONNUNG

Wir freuen uns, dass Sie, nach den Beschränkungen im ersten Quartal des Jahres, unsere Gästewohnung so rege genutzt haben. Viele Anfragen mussten wir leider ablehnen, da sich Reservierungswünsche überschneiden haben. Bitte denken Sie deswegen auch in Zukunft daran, Ihren Buchungswunsch frühzeitig zu formulieren, um den Zeitraum sicher zu blocken.

An dieser Stelle weisen wir auch gerne nochmals darauf hin, dass viele andere Genossenschaften in interessanten Städten Deutschlands Ihnen Gästewohnungen zur Verfügung stellen. Bei einem Blick auf die Internetseite www.wohnungsbaugenossenschaften.de werden Sie sicher fündig!

www.erftsiedlung.de

Abschließend weisen wir Sie auf unsere Homepage hin, auf der Sie alle für Sie wichtigen Neuigkeiten sowie relevanten Informationen über uns finden. Muss es einmal schnell gehen, können Sie Ihr persönliches Anliegen auch gerne über das Online-Kontaktformular formulieren.

Kontakt	Kontaktformular
Erftsiedlungsgenossenschaft Gindorf eG Schellestraße 1 41517 Grevenbroich-Gustorf Telefon: 02181 / 49 52 9 - 0 Fax: 02181 / 49 52 9 - 11 E-Mail: info@erftsiedlung.de	Name* <input type="text"/> Telefon* <input type="text"/> E-Mail* <input type="text"/> Nachricht* <input type="text"/> <input type="checkbox"/>
Öffnungszeiten Mo – Fr: 9 – 13 Uhr 14 – 16 Uhr oder nach Vereinbarung	<input type="checkbox"/> Datenschutzhinweis <input type="button" value="Absenden"/>

Abschließend wünschen wir Ihnen und Ihren Angehörigen eine gesegnete Weihnachtszeit und einen guten und vor allem gesunden Start voller Zuversicht ins neue Jahr.

Ihr Team der

*Erftsiedlungsgenossenschaft
Gindorf eG*